

5-3

광천읍 광천역사 중심거리 개발

관리분야	균형발전				추진상황		정상추진				
	성격별		기간별(임기내)		사업비별		재원별		소요사업비		
사업구분	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비		군비	기타
			○		○		○			○	
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간		2010~2028		팀장 김기환(☎1842) 담당자 이충일(☎1488)		
주관부서	건설교통과 도시재생과				관련부처		국토교통부		팀장 황영순(☎1846) 담당자 김현정(☎1748)		

□ 사업 개요

- 사업목표 : 장항선(2단계) 개량에 따른 광천역사 이전으로 유희부지에 도로 주차장 광장 공원 등 조성하여 이용객 및 주민 편의 제공
- 사업내용 : 광천역 중심 도시계획시설 정비 1식
 - 도시계획도로 3개 노선(중로2-8/L=778m, 중로2-A/L=410m, 소로2-44/L=72m)
 - 주차장(6,833㎡/약220면), 공공공지(5,071㎡), 소공원(3,530㎡)

□ 그동안 추진실적

- 2023. 4. : 흥성 군관리계획 재정비 용역 착수
- 2024. 2. : 군관리계획(시설) 결정(변경) 입안
- 2024. 2. ~ 4. : 관계 부서(기관) 협의 및 주민의견청취
- 2024. 8. : 군계획위원회 심의

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 광천역사 중심 주변 군관리계획(도시계획시설) 결정 고시 (도로, 주차장, 광장, 공원 등 광천역사 주변 시설 결정)
- 2025. 1. ~ 12. : 도시계획도로(3개노선) 실시설계용역 추진
- 2026. 1. ~ 2027. 12. : 행정절차(감정평가, 보상절차 및 협의 등) 이행
- 2027. 1. ~ 2028. 11. : 광천역사 중심 도시계획시설 사업추진

□ 기대효과

- 서해선·장항선 복선전철 개통에 따른 광천을 찾는 관광객 및 지역 주민편의 제공
- 지역 이미지 제고를 통한 이용객 및 관광객 증대로 지역 경제 활성화

□ 연차별 추진계획

비 고	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기 후
군관리계획 재정비 용역	-	용역시행	용역시행	용역시행	용역완료	-
도시계획시설 정비	-	-	-	용역시행	보상협의	사업완료

□ 연차별 투자계획

○ 사업별

(단위:백만원)

연도별 사업별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소계	13,200	0	0	100	200	500	3,200	9,200
군관리계획 재정비 용역	700	-	-	100	200	300	100	-
도시계획 시설 정비	12,500	-	-	-	-	200	3,100	9,200

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	13,200	0	0	100	200	500	3,200	9,200
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	13,200	0	0	100	200	500	3,200	9,200
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 연차별 자원 확보 및 집행내역

(단위:백만원)

연도별 재원별	계		임기 중 확보 및 집행내역									
	확보	집행	2022년		2023년		2024년		2025년		2026년	
			확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
소 계	300	240	-	-	100	100	200	140	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	300	240	-	-	100	100	200	140	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 공약달성 확인지표

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	도시계획 시설 재정비	%	도시계획 시설 재정비	-	10	20	50	60	100
실적	도시계획 시설 재정비	%	도시계획 시설 재정비	-	10	20			
달성	도시계획 시설 재정비	%	도시계획 시설 재정비	-	달성	추진중			

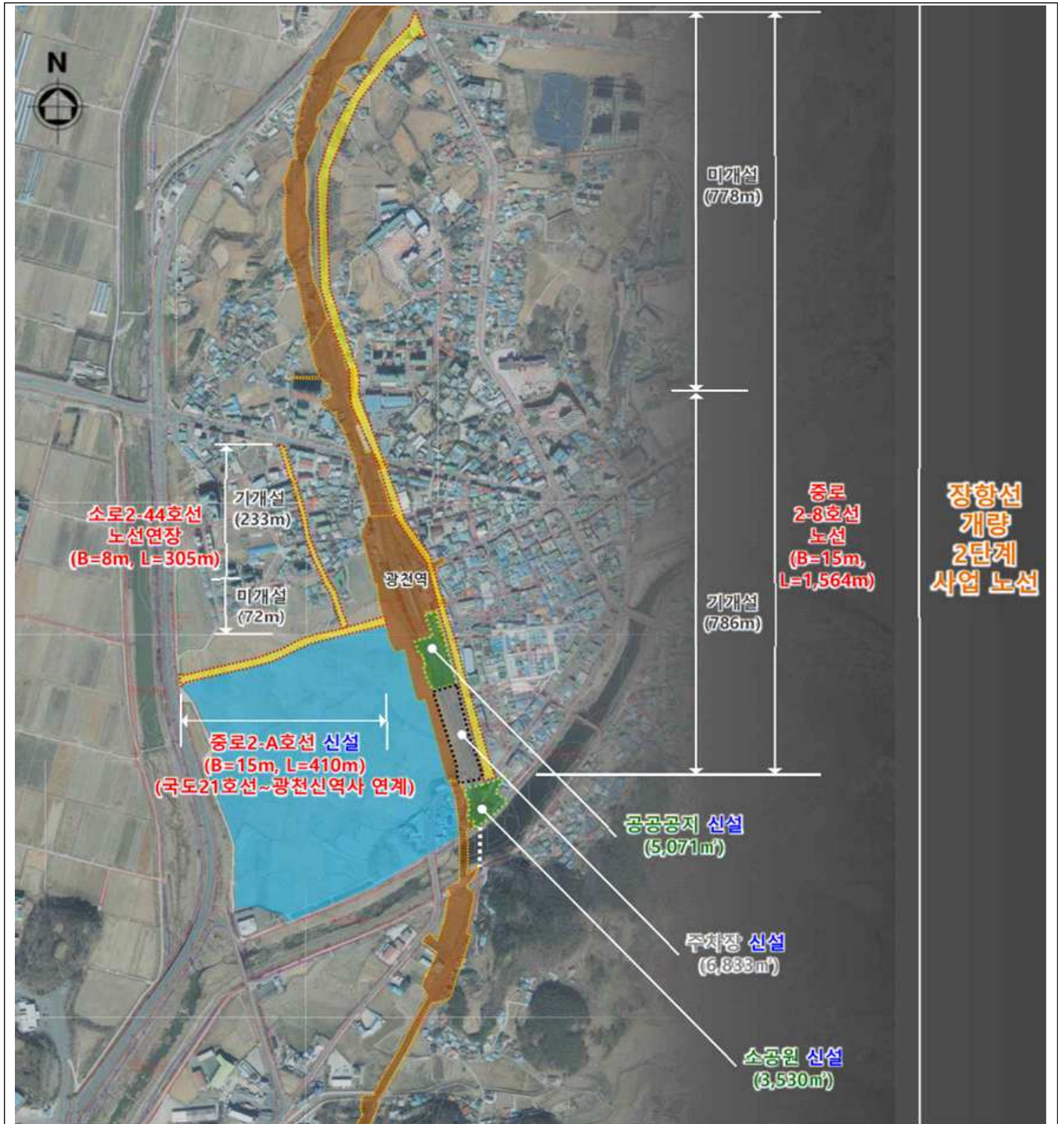
※ 2025년 도시계획시설 결정 시 50% 공약 달성으로 산정

□ **군민 소통 현황**

(단위: 회)

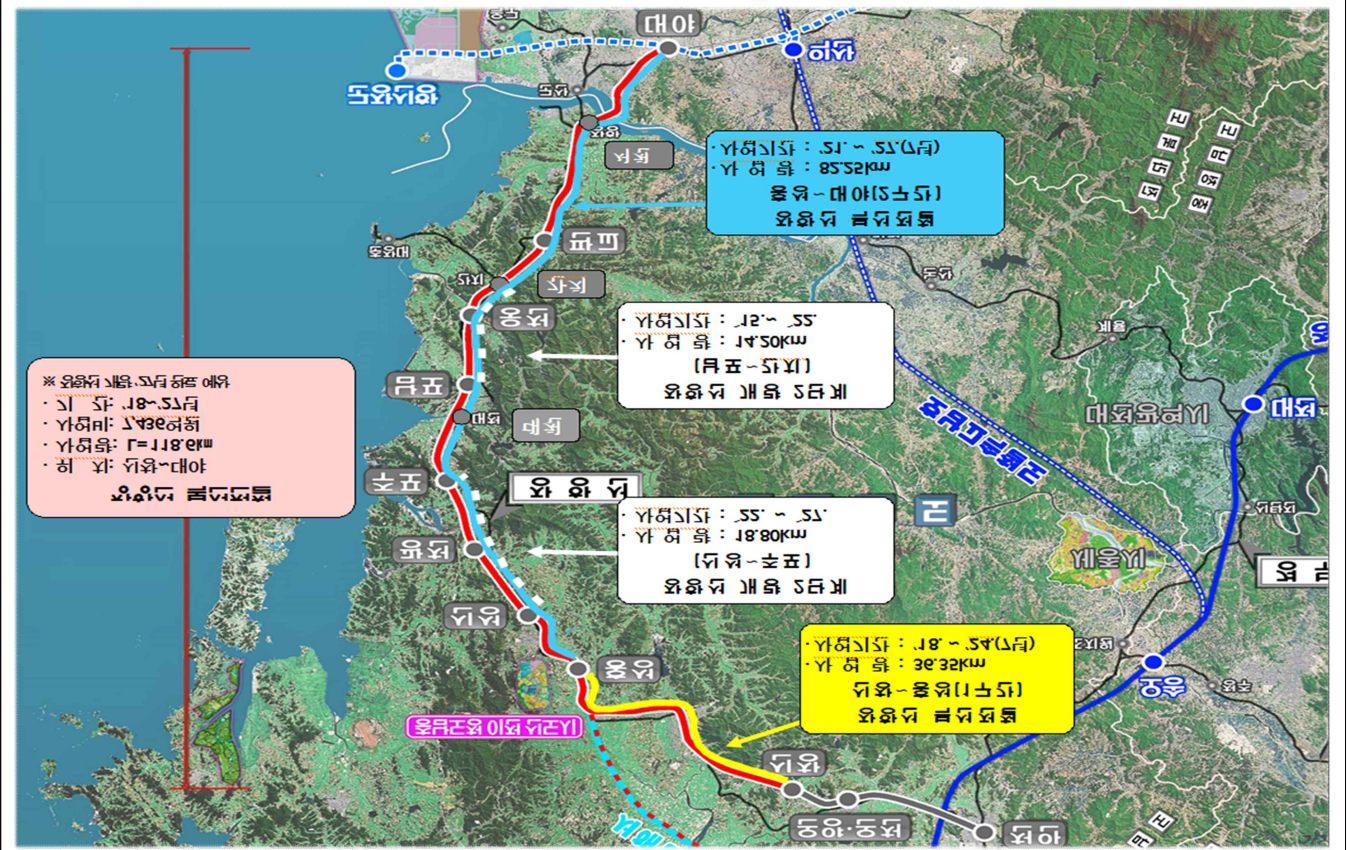
설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
-	-	-	-	-

□ **증빙자료 첨부**



※ 참고(장항선 개량 2단계 건설)

- 위 치 : 신성~주포(18.8km), 남포~간치(14.2km)
- 사 업 비 : 9,065억원(국 9,065)
- 사업기간 : 2010 ~ 2027
- 사 업 량 : 33.0km (복선노반, 직선화)
- 추진현황
 - 2011. 6. : 예타 통과(B/C 0.97, AHP 0.524)
 - 2015. 4. : 남포~간치 구간 착공
 - 2021. 1. : 남포~간치 구간 개통 완료
 - 2022. 10. : 신성~주포 구간 사업 착공(현 공정률 46.1%)
 - 2027. 12. : 신성~주포 구간 사업 추진 완료 예정
- 사업노선도



□ 공약 변경사항

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비고
5-3	광천읍 광천역사 중심거리 개발	소요사업비 변경	8,000백만원 → 8,700백만원	23. 11.	공약 이행평가단 의결
		사업기간 변경	당초: 2027~2029 변경: 2010~2028		
		소요사업비 변경 연차별 투자계획	8,700백만원 → 13,200백만원	24. 4.	공약 이행평가단 의결
		연차별 추진계획 변경	내용 참조		