

## 4-13

## 시니어 종합문화복지관 건립 계획 수립

관리분야	복지행정				추진상황		정상추진				
	성격별		기간별(임기내)		사업비별		재원별			소요사업비	
사업구분	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비	군비		기타
		○				○	○		○	○	○
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간	2023~2026			팀 장 장현모(☎1838) 담당자 최지유(☎1180)		
			○								
주관부서	가정행복과				관련부처	충청남도					

### □ 사업 개요

- 사업목표 : 홍성군 시니어 종합문화복지관 건립 계획 수립
- 사업대상 : 관내 노인
- 사업내용 : 시니어 종합문화복지관 건립 계획 수립
  - 지역주민을 비롯한 관련 전문가 등의 의견 수렴 및 반영을 통해 노인복지 종합서비스 제공이 가능한 홍성군 시니어종합복지관 건립 계획 수립

### □ 그동안 추진실적

- 2023. 6. : 국토교통부 고령자복지주택 공모사업 제안서 제출(허가건축과 협업)
- 2023. 7. : 공모사업 선정
- 2024. 1. : LH 지역본부와 연도별 고령자 복지주택 사업추진 절차 협의
- 2024. 2. : 고령자복지주택 건립 관련 욕구 설문조사
- 2024. 7. : 노인복지관 단독 건립 변경(균형발전사업)
- 2024. 10.: 노인복지시설 선진지 견학 (서울,경기)

### □ 문제점 및 대책

- LH 지역본부와 협의결과 고령자 주택 및 노인복지관 건립비용이 과다 산출되어 고령자 복지주택 부지에 홍성군노인복지관 단독 건립 필요
- 고령자복지주택 사업 포기로 충청남도 균형발전사업으로 변경 추진(2024. 11월 말 도비 확보 결정)
- 이용자 수요, 건립 추진방향 등에 대해 다양한 계층과 논의 및 협의 과정이 필요
- 건립 추진협의회 구성 등 건립 관련 의견 조율 방안 모색

### □ 향후 추진계획

- 2024년 ~ 2026년 : 건축기획 용역, 공공건축 심의, 실시설계, 공사발주
  - 기 공모사업 선정 지자체 및 노인복지관 우수 기관 벤치마킹 추진
  - 다양한 계층으로 이루어진 추진협의회 구성·운영
  - 홍성군노인종합복지관 신축 이전계획(구성 및 운영) 수립
- 2027년 ~ 2029년 : 착공 및 준공
  - 2026년 사회복지시설 내부 기반(인테리어, 기자재구입 등) 마련



□ **공약달성 확인지표**

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획				-	-	-	기본용역	실시설계	착공 및 준공
실적	계획수립	건	1	-	고령자 복지주택 공모선정 (연계추진)	-	-	-	-
달성				-	달성	-	-	-	-

□ **군민 소통 현황**

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
-	-	1	-	-

□ **증빙자료 첨부**

**-고령자 복지주택 연계-  
홍성군노인종합복지관 신축 검토 보고**

○ 건립개요(고령자복지주택 연계)  
- 위치 : 남장리 597 일원(남장4단지 옆) ✓  
- 규모 : 4,000㎡(1,210평)  
- 소요액 : 13,104백만원(국 2,730, 군 7,644, LH 2,730)  
○ 담당부서 검토의견  
- 2005년 노인복지관 건립-운영이 지방이양됨에 따라 국·도비 지원이 없어, 국토부 '고령자 복지주택'과 연계하여 민선 8기 '시니어 종합문화복지관 건립' 공약이 연차적으로 추진될 수 있도록 건의드립니다

**홍성군 (가정행복과)**

**홍성군 (가정행복과)**

**노인복지시설 선진지 견학 계획**

**【개요】**

○ 일시 : 2024. 10. 7.(일) ~ 10. 8.(화)  
○ 소요예산 : 금390,000원(금삼십오만원)  
○ 참여인원 : 5명( 경로복지팀장 1, 담당자 1, 노인종합복지관3)  
○ 장소 : 서울특별시, 경기도 학생 일원  
○ 내용 : 노인종합복지관 건립을 위한 선진지 견학  
- 정주노인복지관 판교노인종합복지관 통로노인종합복지관 생진노인종합복지관 방문

**홍성군 (가정행복과)**

□ 공약 변경사항

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비 고
4-13	시니어 종합문화복지관 건립 계획 수립	사업비	80백만원→ 13,104백만원	23. 11.	공약이행 평가단 의결
		사업기간	당초: 2023~2024 변경: 2023~2026		
		사업비 연차별 투자계획	13,104백만원→ 19,850백만원	24. 11.	
		연차별 추진계획 공약달성 확인지표	실시설계: 2025년 →2026년, 임기 후 착공 및 준공		