

1-18

생활·행정서비스 질 증진을 위한 공공청사 건립

관리분야	지역경제					추진상황	정상추진				
사업구분	성격별		기간별(임기내)			사업비별		재원별			소요사업비
	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비	군비	기타	
		○	○			○		○	○		115,762백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간	2021 ~ 2027			팀 장 조재홍(☎1894) 담당자 김한식(☎1967) 유정수(☎1288)		
			○								
주관부서	회계과				관련부처	-					

□ 사업 개요

- 사업목표 : 군민 편의 증진과 효율적인 군정 업무 수행을 위한 공공청사 건립
- 사업대상 : 홍성군 / 홍북읍 / 갈산면 신청사 건립
- 사업내용 : 공공청사 건립 추진

□ 홍성군 신청사 건립공사

〈그동안 추진사항〉

- 2019. 12. : 청사부지 선정
- 2020. 10. : 기본계획 수립 완료
- 2021. 3. ~ 5. : 행안부 타당성조사 및 道 지방재정투자심사 완료
- 2022. 8. ~ 9. : 기본설계 완료, 국토부 및 道 대형공사입찰방법 심의 완료
- 2023. 3. ~ 6. : 입찰공고 3회 유찰
- 2023. 8. : 道 대형공사입찰방법 재심의 완료(전문건설업 통합발주)
- 2023. 11. ~ 12. : 입찰공고 2회 유찰
- 2024. 1. : 수의계약 추진(최종공고 단독입찰자 의향서 제출)
- 2024. 1. ~ 5. : 기술제안서 작성(90일) 및 道 기술제안서 심의(적격)
- 2024. 5. : 실시설계 착수
- 2024. 7. : 예비계약 체결
- 2024. 10. : 우선시공분(토목) 공사 착수

〈향후 추진계획〉

- 2024. 11. ~ 12. : 실시설계 완료 및 道 실시설계 심의 요청
- 2024. 12. ~ 2025. 1. : 道 실시설계 심의 완료 및 본계약 체결
- 2025. 2. ~ 2027. 2. : 본공사 착수 및 완료

□ **홍북읍 신청사 건립공사(완료)**

〈그동안 추진사항〉

- 2019. 12. : 道 지방재정투자심사 완료
- 2021. 10. : 실시설계 완료(유엔피 건축사사무소)
- 2021. 12. : 공사 착수(예광건축)
- 2023. 6. : 공사 완료

□ **갈산면 신청사 건립공사**

〈그동안 추진사항〉

- 2021. 10. : 청사건립예정지 최종 선정
- 2022. 2. : 공유재산 심의 및 관리계획 수립
- 2022. 5. : 한국농어촌공사 흥성지사 위(수)탁 계약 체결
- 2022. 12. : 부지매입 완료
- 2023. 3. : 道 지방재정투자심사 완료
- 2023. 7. : 실시설계 공모 및 착수
- 2023. 9. ~ 12. : 청사배치 및 평면 주민협의(주민위원회 개최 4회)
- 2024. 1. : 청사배치 및 평면 확정(주민위원회)
- 2024. 4. : 道 광역계획지원단 자문 협의 요청
- 2024. 6. : 道 광역계획지원단 자문 협의 및 세부설계, 건축허가 완료
- 2024. 8. ~ 9. : 시공사 선정 및 공사 착수

〈향후 추진계획〉

- 2025. 12. : 공사 완료

□ **연차별 추진계획**

청 사	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기 후
홍성군 신청사	행정절차 이행	행정절차 이행	실시설계 및 공사 착수	공사 추진	공사 추진	공사 완료
홍북읍 신청사	2021.12.15. 공사착수	상반기(6월) 공사완료				
갈산면 신청사	토지매입 및 행정절차 이행	실시설계	공사 착수	공사 완료		

□ 공약달성 확인지표

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	공공청사 건립	개소	3	-	1	-	1	-	1
실적				-	1				
달성				달성	달성				

□ 군민 소통 현황

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
5	2	5	-	-

□ 증빙자료 첨부 (보도자료)




홍성군, 신청사 건립 본궤도 진입! 신청사 조감도

[충남일보 김태현 기자] 충남 홍성군 신청사 건립공사가 정상궤도에 올라서며 2027년 상반기 입주가 가능할 것으로 전망된다.

지난해 3월부터 5회에 걸친 공사입찰이 모두 유찰되면서 신청사 건립에 빨간불이 켜졌던 홍성군은 사업지연으로 인한 문제 등을 감안하여 최종 공고의 단독입찰자와 수의계약을 진행하기로 결정했다.

군은 유찰의 원인을 업체 간 이해관계와 입찰 참여비용 대비 손실위험이 높은 기본설계 기술제안 방식에서 오는 구조적인 문제로 판단하고, 이를 해소하기 위해서는 실시설계를 완료하고 입찰하는 방식으로 진행하여야 하나 사업이 장기간 지연됨에 따라 수의계약으로 진행했다고 밝혔다.




홍성군 신청사 조감도 / 홍성군

충남 홍성군 신청사가 오는 2027년 상반기 건립공사를 완료하고 입주가 가능할 것으로 전망된다.

17일 홍성군에 따르면 군 신청사는 지난해 3월부터 5회에 거친 공사입찰이 모두 유찰되면서 건립에 빨간불이 켜졌다. 사업 지연으로 인한 문제 등을 감안해 최종 공고의 단독입찰자와 수의계약을 진행하기로 결정했다.

군은 유찰의 원인을 업체 간 이해관계와 입찰 참여비용 대비 손실위험이 높은 기본설계 기술제안 방식에서 오는 구조적인 문제로 판단하고 이를 해소하기 위해 실시설계를 완료하고 입찰 방식으로 진행해야 하나 사업이 장기간 지연으로 수의계약으로 진행하기로 했다.

해당 업체는 지난 16일 수의계약에 대한 참여의사를 표시했다 오는 22일부터 4월 20일까지 90일 동안 기술제안서를 작성해 제출하고 충남도의 심의를 받은 후 올해 6월 중 예비계약을 체결할 계획이다. 실시설계와 토목공사를 병행 착수하며 이후 6개월간 시행되는 실시설계에 대해 연말에 충남도 심의를 다시 한번 거치게 된다.

군은 이번 수의계약으로 청사 건립이 본격적인 궤도에 진입하게 되면 내년 상반기에 본 공사에 착수해 2027년 상반기에 사업이 마무리될 것으로 전망하고 있다.

□ 공약 변경사항

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비고
1-18	생활·행정서비스 질 증진을 위한 공공청사건립	사업비	115,762백만원	23. 11.	공약 이행평가단 의결
		사업기간	당초: 2019~2026 변경: 2019~2027	24. 5.	