

1-2		경제활력을 위한 산업단지 조성									
관리분야	지역경제				추진상황	이행 후 지속추진					
사업구분	성격별		기간별(임기내)		사업비별		재원별			소요사업비	
	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비	군비		기타
	○			○			○			○	740,630백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간	2022~2030		팀 장 이철수(☎1859) 담당자 최인규(☎1450) 팀 장 장우선(☎1833) 담당자 이창재(☎1358)			
				○							
주관부서	기업지원과				관련부처	국토교통부 충청남도					

1. 내포신도시 미래 신산업 국가산업단지 조성

□ 사업 개요

- 필요성 : 홍성일반산업단지 및 관내 농공단지 분양률 100%,
내포첨단산업단지의 높은 분양률로 인한 기업유치 산업용지 부족
- 사업목표 : 충남혁신도시(내포) 인근에 국가산업단지를 조성하여 국토의
균형적 발전 및 충남혁신도시 완성
- 위치/면적 : 홍성군 홍북읍 일원 / 1단계 1,712천㎡(약51만평) 우선착수, 단계적 확장
- 사업기간 : 2023. ~ 2030.(8년)
- 사업비 : 623,900백만원(사업시행자 부담, LH)
- 유치업종 : 미래자동차, AI, 2차전지, 수소산업 등
- 사업내용 : 특화산업(탄소중립, 친환경)과 연관된 국가 산업단지 조성

□ 그동안 추진실적

- 2022. 5. : 현정부 7대공약, 15대 정책과제 반영
- 2022. 7. : 민선8기 군수 1호 결재(제1호공약, 실천의지 제고)
- 2022. 10. : 국가산업단지 제안서 제출(군 → 국토부)
- 2023. 3. 15. : 국가산단 대상지 선정(국토부)
- 2023. 6. : 국가산단 사업시행자 선정
- 2023. 8. : 예타 대응 입주수요 조사 분석 용역
- 2023. 10. : 신규 국가산단 기업설명회
- 2023. 12. : 국가산단 성공 조성을 위한 상생협약 체결
- 2023. 12. ~ 2025. 12. : 국가산단 기본계획 수립 및 사업타당성 조사용역(LH)
- 2024. 1. ~ 8. : 예타 입주수요 확보 활동(유관기관, 산단협의회, 골프장, 조찬포럼 등)
- 2024. 8. : 홍성군수 국토부 제1차관과의 간담회(국가산단 조속 추진 건의)

□ **향후계획**

- 2024. 10. : 기본협약 체결(충남도, 홍성군, LH, 총개공) 및 LH경영투자심사
- 2024. 12. : 예비타당성조사 신청(기획재정부)
- 2025. 7. ~ 2026. 12. : 국가산단 기본 및 실시계획 수립·승인
- 2027. ~ 2030. : 토지매입 및 국가산단 조성 완료

□ **연차별 추진계획**

비 고	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기 후
추진계획	-	예비타당성 조사 용역 대응 자료 마련	예비타당성 조사 준비, 신청, 시행 완료	산업단지계획 수립 및 승인	보상 시행, 산업단지 실시계획 및 공사 발주	국가산업단지 준공

□ **연차별 투자계획**

- 사업별

(단위:백만원)

연도별 사업별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
국가산단조성	623,900	-	-	-	-	-	-	623,900

- 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	623,900	-	-	-	-	-	-	623,900
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	623,900	-	-	-	-	-	-	623,900

□ **공약달성 확인지표**

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	국가산단 유치	개소	1	-	1	-	-	-	-
실적				-	1	-	-	-	-
달성				-	달성	-	-	-	-

□ 군민 소통 현황

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
5	1	14	-	-

□ 증빙자료 첨부



2. 홍성제2일반산업단지 조성

□ 사업 개요

- 위치/면적 : 홍성군 홍북읍 대인리 일원 / 698,070m²
- 사업기간 : 2022. ~ 2027.
- 사업비 : 1,167억원(사업시행자 부담, (주)홍성산단)
- 유치업종 : 식료품 제조업, 전기장비, 기계, 자동차, 의료용물질 및 의약품
- 사업내용 : 지역산업 선도 역할을 할 일반산업단지 조성

□ 그동안 추진실적

- 2022. 4. 19. : SPC[(주)홍성산단]구성(해유건설(주),소다미(주),(주)나무이엔지)
- 2022. 10. 7. : 홍성군↔(주)홍성산단 투자협약(MOU) 체결
- 2022. 10. 11. : 2022년도 산업단지 지정계획 고시(충남도)
- 2023. 12. 5. : 개발계획 및 실시계획 신청(사업시행자) ※화학업종 추가
- 2023. 12. 13. : 주민설명회 개최
- 2024. 6. : 농지전용 및 농업진흥지역 해제 협의(농림축산식품부)
- 2024. 10. : 환경영향평가 본안 협의 중(금강유역환경청)

□ 문제점 및 대책

- 환경영향평가 협의 진행 중
 - 보완요구사항이었던 금개구리(환경부 멸종위기 야생동물2급) 및 수리부엉이(천연기념물) 서식지 보호대책 수립 완료되어 환경영향평가 본안 제출 예정

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 농림부 및 환경영향평가(본안) 협의 완료
- 2025. 2. : 충청남도 산업단지계획심의위원회 심의
- 2025. 3. : 산업단지 개발 및 실시계획 승인 및 고시
- 2025. 4. ~ 12. : 토지감정 및 보상(사업시행자), 단지분양
- 2026. 3. : 착공
- 2027. 12. : 준공

□ 연차별 추진계획

비 고	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	임기 후
추진계획	<ul style="list-style-type: none"> · 특수목적 법인 (SPC) 설립 · 산업단지 지정 계획서 제출 · 산업단지 조성 MOU체결 · 산업단지 지정 계획고시 	개발계획 및 실시계획신청 (사업시행자)	관계기관 및 부처 협의	<ul style="list-style-type: none"> · 개발계획 및 실시 계획 승인 (충남도) · 토지보상 · 단지분양 (사업시행자) 	착공	준공	산업단지 관리 및 지원

□ 연차별 투자계획

○ 사업별

(단위:백만원)

연도별 사업별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
홍성제2일반산단	116,730	-	2,558	31,647	68,337	12,661	760	767

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	116,730	-	2,558	31,647	68,337	12,661	760	767
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	116,730	-	2,558	31,647	68,337	12,661	760	767

□ 공약달성 확인지표

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획			100	25	30	40	60	80	100
실적	공정율	%	-	25	30	-	-	-	-
달성			-	달성	달성	-	-	-	100

□ 군민 소통 현황

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
1	-	1	-	2

□ 증빙자료 첨부 (조감도)



□ 공약 변경사항

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비 고
1-2	경제활력을 위한 산업단지 조성	사업비	616,705백만원→ 616,730백만원	23. 11.	공약이행 평가단 의결
		연차별 추진계획	홍성제2일반산단 착공, 토지보상, 단지분양 시기변경 (2023→2024)	24. 4.	
1-2	경제활력을 위한 산업단지 조성 (내포신도시 미래신산업 국가산업단지 조성)	사업면적	2,356,207㎡ → 1,712천㎡(약51만평) 우선착수, 단계적 확장	24. 11.	
		사업비	500,000백만원→ 623,900백만원		
		연차별 투자계획	2024년~2026년 : 110,000백만원, 향후 390,000백만원 → 임기중 투자 계획 X , 향후 623,900백원		
	경제활력을 위한 산업단지 조성 (홍성제2일반산업 단지 조성)	사업기간 연차별 추진계획 연차별 투자계획 공약달성확인지표	준공 2026. 12. → 2027. 12.		