

## 2-14

## 정주환경개선 공동체 활성화 사업

관리분야	농어촌환경				추진상황	정상추진(공사중)			
사업구분	성격별		기간별(임기내)		사업비별		재원별		소요사업비
	신규	계속	완료	착수	예산	비예산	국도비	군비	
		○	○		○		○	○	2,327백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간	2020~2024		팀 장 민진기(☎1486) 담당자 박종운(☎1517)	
주관부서	농업정책과			관련부처	농림축산식품부				

### □ 사업 개요

- 사업목표 : 고령화로 공동체 기능 유지가 어려운 한계마을 문제해결을 위한 지속가능한 마을 및 생활인프라 수준의 향상을 통한 살기 좋은 농어촌마을 조성
- 사업대상 : 장곡면 도산리 일원
- 사업내용 : 순환형 임대주택(4동) 신축, 생활인프라 확충 및 개선, 주거 정비, 휴먼케어 및 주민역량강화 등

### □ 그동안 추진실적

- 2020. 3. : 공모선정
- 2020. 9. : 기본계획 및 시행계획 용역 착수
- 2022. 2. : 기본계획 수립완료 및 승인
- 2023. 1. : 시행계획 수립완료 및 승인
- 2023. 4. : 공사 착공
- 2023. 7. : 공사일시중지(건축 부지 재선정 관련)
- 2023. 10. : 건축 부지 선정 완료

### □ 향후 추진계획

- 2024. 1. : 건축설계완료→ 건축인허가 신청 및 편입토지 분할
- 2024. 2. : 건축허가완료 및 토지 보상
- 2024. 3. : 공사 재착공
- 2024. 7. : 순환형 임대주택 등 건축공사 완료
- 2024. 10. : 토목 및 조경공사 완료
- 2024. 11. : 공사 준공
- 2024. 12. : 사업 완료

□ 연차별 추진계획

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기 후
추진계획	기본계획수립완료	시행계획수립완료 공사착공	사업완료	-	-	-

□ 연차별 투자계획

○ 사업별

(단위:백만원)

연도별 사업별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
장곡면	2,327	1,001	688	638	-	-	-	-

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	2,327	1,001	688	638	-	-	-	-
국 비	1,685	741	472	472	-	-	-	-
도 비	177	77	49	51	-	-	-	-
군 비	465	183	167	115	-	-	-	-

□ 연차별 자원 확보 및 집행내역

(단위:백만원)

연도별 재원별	계		임기 중 확보 및 집행내역									
	확보	집행	2022년		2023년		2024년		2025년		2026년	
			확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
소 계	1,326	-	688	-	638	-	-	-	-	-	-	-
국 비	944	-	472	-	472	-	-	-	-	-	-	-
도 비	100	-	49	-	51	-	-	-	-	-	-	-
군 비	282	-	167	-	115	-	-	-	-	-	-	-

※ 공사 중으로 집행시기 미도래

□ 공약달성 확인지표

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	사업완료	지구	1	-	-	1	-	-	-
실적	사업완료	지구		계획수립	계획수립 공사착공				
달성	사업완료			달성	달성				

□ **군민 소통 현황**

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
-	-	-	-	-

□ **증빙자료 첨부**



**홍 성 군**

수신 회계과장  
(경유)  
제목 건설공사 일시중지 의뢰(장곡면 도산2지구 취약지역 생활여건 개조사업)

1. 농업정책과-16973호(2023. 6.29.)와 관련입니다.  
2. 장곡면 도산2지구 취약지역 생활여건 개조사업 추진 중 마을공유식당 증축, 마을공동 창고 신축, 순환형 임대주택 신축 부지가 하천구역으로 건축행위가 불가하여 대체부지 선정 및 건축실계가 필요한 실정으로 공사진행이 불가하여 아래와 같이 건설공사 일시중지 의뢰합니다.

가. 대상사업 : 장곡면 도산2지구 취약지역 생활여건 개조사업(건축, 토목 / 전기 / 통신)  
나. 중지기간 : 2023. 7. 7.(금) ~ 대체부지 건축물 설계 및 인 허가 완료시  
다. 중지사유 : 대체부지 선정 및 건축물 설계

구 분	공사위치	도금액(원)	공사기간	도급자
장곡면 도산2지구 취약지역 생활여건 개조사업(건축, 토목)		- 합 계 : 1,680,433,140	2023. 4. 3.	경우 종합건설 주식회사
		- 도금액 : 906,307,140	~	
		- 관금액 : 774,126,000	2024. 4. 1.	
장곡면 도산2지구 취약지역 생활여건 개조사업(전기)	장곡면 도산리 일원	- 합 계 : 125,824,000	2023. 4. 3.	주식회사 한울이앤씨
		- 도금액 : 108,380,000	~	
		- 관금액 : 8,603,000	2024. 4. 1.	
장곡면 도산2지구 취약지역 생활여건 개조사업(통신)		- 합 계 : 27,893,000	2023. 4. 3.	주식회사 힘네트
		- 도금액 : 27,893,000	2024. 4. 1.	

붙임 건설공사 일시중지 검토보고 1부. 끝.



**홍 성 군**

수신 내부결재  
(경유)  
제목 환매 계약 체결 보고(장곡면 도산2지구 취약지역 생활여건 개조사업)

1. 농업정책과-28956(2023.12.13.)호 및 30558(2023.12.29.)호와 관련입니다.  
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제91조에 따라 아래와 같이 환매계약이 체결되었음을 보고합니다.

가. 환매토지 및 환매금액

주 소	지 번	지 목	면적(㎡)	환매금액(원)	비고
장곡면 도산리	134-7	답	633	25,003,500	

나. 매수자 : 임응철(토지소유주)  
다. 계약일 : 2023.12.27.(수). 끝.

---

주무관 김대규 농산협력팀장 YPA 농임정책과장 2023. 12. 29. 20:42  
협조자 주무관 김희봉  
시행 농임정책과-30990 접수  
우 52228 충청남도 홍성군 홍성읍 아유길 27 / hongseong.go.kr  
전화번호 041-830-1517 팩스번호 041-830-1667 / idkyic@korea.kr / 비공개/민  
환불허권의 증명, 준·비리 혁신도시 홍성!

□ **공약 변경사항**

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비 고
2-14	정주환경개선 공동체 활성화 사업	소요사업비 변경	2,307백만원→ 2,327백만원	23. 11.	공약이행 평가단 의결
		사업기간 변경	당초: 2020~2023 변경: 2020~2024		