

1-18

생활·행정서비스 질 증진을 위한 공공청사 건립

관리분야	지역경제				추진상황	정상추진(해당절차 진행중)					
사업구분	성격별		기간별(임기내)		사업비별		재원별			소요사업비	
	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비	군비		기타
		○	○			○		○	○		115,762백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간	2021 ~ 2027			팀 장 조재홍(☎1894) 담당자 김한식(☎1967) 유정수(☎1288)		
			○								
주관부서	회계과				관련부처	-					

□ 사업 개요

- 사업목표 : 군민 편의 증진과 효율적인 군정 업무 수행을 위한 공공청사 건립
- 사업대상 : 홍성군 / 홍북읍 / 갈산면 신청사 건립
- 사업내용 : 공공청사 건립 추진

□ 홍성군 신청사 건립공사

〈그동안 추진사항〉

- 2019. 12. : 청사부지 선정
- 2020. 10. : 기본계획 수립 완료
- 2021. 3. ~ 5. : 행안부 타당성조사 및 道 지방재정투자심사 완료
- 2022. 8. ~ 9. : 기본설계 완료, 국토부 및 道 대형공사입찰방법 심의 완료
- 2023. 3. ~ 6. : 입찰공고 3회 유찰
- 2023. 8. : 道 대형공사입찰방법 재심의 완료(전문건설업 통합발주)
- 2023. 11. ~ 12. : 입찰공고 2회 유찰
- 2024. 1. : 수의계약 추진(최종공고 단독입찰자 의향서 제출)

〈향후 추진계획〉

- 2024. 1. ~ 5. : 기술제안서 작성(90일) 및 道 기술제안서 심의
- 2024. 6. : 예비계약 체결
- 2024. 7. ~ 12. : 실시설계 및 토목공사(Fast Track) 시행
- 2024. 12. : 道 실시설계 심의 및 본계약 체결
- 2025. 1. ~ 2027. 2. : 본공사 착수 및 완료

□ **갈산면 신청사 건립공사**

〈그동안 추진사항〉

- 2021. 10. : 청사건립예정지 최종 선정
- 2022. 2. : 공유재산 심의 및 관리계획 수립
- 2022. 5. : 한국농어촌공사 흥성지사 위(수)탁 계약 체결
- 2022. 12. : 부지매입 완료
- 2023. 3. : 道 지방재정투자심사 완료
- 2023. 7. : 실시설계 공모 및 착수
- 2023. 9. ~ 12. : 청사배치 및 평면 주민협의(주민위원회 개최 4회)
- 2024. 1. : 청사배치 및 평면 확정(주민위원회)

〈향후 추진계획〉

- 2024. 4. : 실시설계 완료
- 2024. 6. : 道 광역계획지원단 협의 및 각종 인허가 완료
- 2024. 7. : 시공사 선정
- 2024. 8. ~ 2025. 12. : 공사 착수 및 완료

□ **연차별 추진계획**

청 사	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기 후
흥성군 신청사	행정절차 이행	행정절차 이행	실시설계 및 공사 착수	공사 추진	공사 추진	공사 완료
홍북읍 신청사	2021.12.15. 공사착수	상반기(6월) 공사완료				
갈산면 신청사	토지매입 및 행정절차 이행	실시설계	공사 착수	공사 완료		

□ **연차별 투자계획**

○ 사업별

(단위:백만원)

사업별	연도별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
합 계		115,762	17,489	8,452	7,046	1,100	47,850	33,825	
흥성군 신청사		93,682	14,757	-	-	100	45,000	33,825	
홍북읍 신청사		13,030	2,732	3,402	6,896	-	-	-	
갈산면 신청사		9,050	-	5,050	150	1,000	2,850	-	

※ 흥성군 신청사 2023년 말 기준 기금조성액 : 62,144백만원

※ 갈산면 주민복합커뮤니티센터 건립 13,050(회계과 9,050/ 농업정책과 4,000)

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	115,762	17,489	8,452	7,046	1,100	47,850	33,825	
국 비	-	-	-	-	-	-	-	
도비(홍북읍)	800	-	800	-	-	-	-	
군 비	홍성군	93,682	14,757	-	-	100	45,000	33,825
	홍북읍	12,230	2,732	2,602	6,896	-	-	-
	갈산면	9,050	-	5,050	150	1,000	2,850	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	

□ 연차별 자원 확보 및 집행내역

(단위:백만원)

연도별 재원별	계		임기 중 확보 및 집행내역										
	확보	집행	2022년		2023년		2024년		2025년		2026년		
			확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	
소 계	77,044	17,847	11,250	10,535	1,850	7,312	1,100		45,000		17,044		
국 비	-	-	-	-	-	-							
도비(홍북읍)	800	800	800	800	-	-							
군 비	홍성군	62,144	1,864	-	1,841	-	23	100	-	45,000	-	17,044	-
	홍북읍	7,900	10,298	5,400	3,402	1,700	6,896	-	-	-	-	-	-
	갈산면	6,200	4,885	5,050	4,492	150	393	1,000	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 공약달성 확인지표

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	공공청사 건립	개소	3	-	1	-	1	-	1
실적				-	1				
달성				달성	달성				

□ **홍복읍 신청사 건립공사(완료)**

〈그동안 추진사항〉

- 2019. 12. : 道 지방재정투자심사 완료
- 2021. 10. : 실시설계 완료(유엔피 건축사사무소)
- 2021. 12. : 공사 착수(예광건축)
- 2023. 6. : 공사 완료

□ **군민 소통 현황**

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
5	2	5	-	-

□ **증빙자료 첨부 (보도자료, 공문, 현장 사진, 조감도 등)**

<p><b>忠南日報</b> 홍성군, 신청사 건립 본궤도 진입 단독입찰자와 수의계약 진행하여 2027년 상반기 입주 예정</p>  <p>홍성군, 신청사 건립 본궤도 진입! 신청사 조감도</p> <p>[충남일보 김태현 기자] 충남 홍성군 신청사 건립공사가 정상궤도에 올라서며 2027년 상반기 입주가 가능할 것으로 전망된다.</p> <p>지난해 3월부터 5회에 걸친 공사입찰이 모두 유찰되면서 신청사 건립에 빨간불이 켜졌던 홍성군은 사업지연으로 인한 문제 등을 감안하여 최종 공고의 단독입찰자와 수의계약을 진행하기로 결정했다.</p> <p>군은 유찰의 원인을 업체 간 이해관계와 입찰 참여비용 대비 손실위험이 높은 기본설계 기술제안 방식에서 오는 구조적인 문제로 판단하고, 이를 해소하기 위해서는 실시설계를 완료하고 입찰하는 방식으로 진행하여야 하나 사업이 장기간 지연됨에 따라 수의계약으로 진행했다고 밝혔다.</p>	<p><b>아시아투데이 아투시티뉴스</b> '5회 유찰' 홍성군 신청사 설계, 단독입찰자와 수의계약하기로 홍성 백승환 기자 기사승인 2024.01.17. 08:17</p>  <p>홍성군 신청사 조감도/홍성군</p> <p>충남 홍성군에 따르면 신청사는 지난해 3월부터 5회에 거친 공사입찰이 모두 유찰되면서 건립에 빨간불이 켜졌다. 사업 지연으로 인한 문제 등을 감안해 최종 공고의 단독입찰자와 수의계약을 진행하기로 결정했다.</p> <p>군은 유찰의 원인을 업체 간 이해관계와 입찰 참여비용 대비 손실위험이 높은 기본설계 기술제안 방식에서 오는 구조적인 문제로 판단하고 이를 해소하기 위해 실시설계를 완료하고 입찰 방식으로 진행해야 하나 사업이 장기간 지연으로 수의계약으로 진행하기로 했다.</p> <p>해당 업체는 지난 16일 수의계약에 대한 참여의사를 표시했다 오는 22일부터 4월 20일까지 90일 동안 기술제안서를 작성해 제출하고 충남도의 심의를 받은 후 올해 6월 중 예비계약을 체결할 계획이다. 실시설계와 토목공사를 병행 착수하며 이후 6개월간 시행되는 실시설계에 대해 연말에 충남도 심의를 다시 한번 거치게 된다.</p> <p>군은 이번 수의계약으로 청사 건립이 본격적인 궤도에 진입하게 되면 내년 상반기에 본 공사에 착수해 2027년 상반기에 사업이 마무리될 것으로 전망하고 있다.</p>
---	--

□ **공약 변경사항**

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비고
1-18	생활·행정서비스 질 증진을 위한 공공청사건립	소요사업비 변경	115,762백만원	24. 1.	
		사업기간 변경	당초: 2019~2026 변경: 2019~2027		