

1-2		경제활력을 위한 산업단지 조성									
관리분야	지역경제				추진상황	이행 후 계속추진(사전절차 진행)					
사업구분	성격별		기간별(임기내)		사업비별		재원별			소요사업비	
	신규	계속	완료	착수	예산	비예산	국도비	군비	기타		
	○			○			○			○	616,730백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간	2022~2030			팀 장 이철수(☎1859)		
				○					팀 장 장우선(☎1833)		
주관부서	기업지원과				관련부처	국토교통부 충청남도			담당자 최인규(☎1450)		
									담당자 이창재(☎1358)		

## 1. 내포신도시 미래 신산업 국가산업단지 조성

### □ 사업 개요

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 필요성 : 홍성일반산업단지 및 관내 농공단지 분양률 100%, 내포첨단산업단지의 높은 분양률로 인한 기업유치 산업용지 부족</li> <li>○ 사업목표 : 충남혁신도시(내포) 인근에 국가산업단지를 조성하여 국토의 균형적 발전 및 충남혁신도시 완성</li> <li>○ 위치/면적 : 홍성군 홍북읍 일원 / 2,356,207㎡</li> <li>○ 사업기간 : 2023. ~ 2030.(8년)</li> <li>○ 사업비 : 500,000백만원(사업시행자 부담, LH)</li> <li>○ 유치업종 : 미래자동차, AI, 2차전지, 수소산업 등</li> <li>○ 사업내용 : 특화산업(탄소중립, 친환경)과 연관된 국가 산업단지 조성</li> </ul>
--

### □ 그동안 추진실적

- 2022. 5. : 현정부 7대공약, 15대 정책과제 반영
- 2022. 7. : 민선8기 군수 1호 결재(제1호공약, 실천의지 제고)
- 2022. 10. : 국가산업단지 제안서 제출(군 → 국토부)
- 2023. 3. 15. : 국가산단 대상지 선정(국토부)
- 2023. 6. : 국가산단 사업시행자 선정
- 2023. 8. : 예타 대응 입주수요 조사 분석 용역
- 2023. 10. : 신규 국가산단 기업설명회
- 2023. 12. : 국가산단 성공 조성을 위한 상생협약 체결
- 2023. 12. ~ 2025. 12. : 국가산단 기본계획 수립 및 사업타당성 조사용역(LH)

□ **향후계획**

- 2024. 5. ~ 6. : 예비사업타당성조사 신청(기획재정부)
- 2025. ~ 2026. : 국가산단 지정 및 개발계획 수립
- 2026. ~ 2030. : 토지매입 및 국가산단 착공
- 2030. 12 : 국가산단 준공

□ **연차별 추진계획**

비 고	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기 후
추진계획	-	예비타당성 조사 용역 대응 자료 마련	예비타당성 조사 준비, 신청, 시행 완료	산업단지계획 수립 및 승인	보상 시행, 산업단지 실시계획 및 공사 발주	국가산업단지 준공

□ **연차별 투자계획**

- 사업별

(단위:백만원)

사업별	연도별 계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
국가산단조성	500,000	-	-	-	5,000	5,000	100,000	390,000

- 재원별

(단위:백만원)

재원별	연도별 계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	500,000	-	-	-	5,000	5,000	100,000	390,000
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	500,000	-	-	-	5,000	5,000	100,000	390,000

□ **공약달성 확인지표**

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	국가산단 유치	개소	1	-	1				
실적					1				
달성					달성				

□ **군민 소통 현황**

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
5	1	14		

□ **증빙자료 첨부**



## 2. 홍성제2일반산업단지 조성

### □ 사업 개요

- 위치/면적 : 홍성군 홍북읍 대인리 일원 / 698,070m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.(5년)
- 사업비 : 1,167억원(사업시행자 부담, ㈜홍성산단)
- 유치업종 : 식료품 제조업, 전기장비, 기계, 자동차, 의료용물질 및 의약품
- 사업내용 : 지역산업 선도 역할을 할 일반산업단지 조성

### □ 그동안 추진실적

- 2022. 4. 19. : SPC[(주)홍성산단]구성(해유건설(주),소다미(주),(주)나무이엔지)
- 2022. 10. 7. : 홍성군↔(주)홍성산단 투자협약(MOU) 체결
- 2022. 10. 11. : 2022년도 산업단지 지정계획 고시(충남도)
- 2023. 12. 5. : 개발계획 및 실시계획 신청(사업시행자) ※화학업종 추가
- 2023. 12. 13. : 주민설명회 개최

### □ 문제점 및 대책

- 특이사항 없음

### □ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 개발계획 및 실시계획 승인(충남도)
- 2024. 9. : 토지감정 및 보상(사업시행자)
- 2025. 3. : 착공
- 2026. 12. : 준공

### □ 연차별 추진계획

비 고	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기 후
추진계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 특수목적 법인(SPC) 설립</li> <li>· 산업단지 지정 계획서 제출</li> <li>· 일반산업단지 조성 MOU체결</li> <li>· 산업단지 지정 계획 심의요청</li> <li>· 산업단지 지정 계획고시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발계획 및 실시계획 신청(사업시행자)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 개발계획 및 실시계획 승인(충청남도)</li> <li>· 사업 착공, 토지보상, 단지분양(사업시행자)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업 진행 및 관리감독</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일반산업단지 준공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업단지 관리 및 지원</li> </ul>

□ 연차별 투자계획

○ 사업별

(단위:백만원)

연도별 사업별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
홍성제2일반산단	116,730	-	2,558	31,647	68,337	12,661	1,527	-

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	116,730	-	2,558	31,647	68,337	12,661	1,527	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	116,730	-	2,558	31,647	68,337	12,661	1,527	-

□ 공약달성 확인지표

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	공정율	%	100	25	30	40	60	100	-
실적			25	30					
달성			달성	달성					

□ 군민 소통 현황

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
1		1		2

□ 증빙자료 첨부 (조감도)



□ 공약 변경사항

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비 고
1-2	경제활력을 위한 산업단지 조성	소요사업비 변경	616,705백만원→ 616,730백만원	23. 11.	공약이행 평가단 의결