

## 공약사항 관리카드

<b>관리분야</b>	<b>문화 체육 관광</b>	<b>관리번호</b>	<b>4-26</b>
-------------	-----------------	-------------	-------------

<b>공 약 명</b>	<b>뷰티 테마파크 조성</b>										
<b>사업구분</b>	<b>성격별</b>		<b>기간별(임기내)</b>			<b>사업비별</b>		<b>재원별</b>			<b>소요사업비</b>
	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비에산	국도비	군비	기타	
	○				○	○		○	○		
<b>사업주체</b>	국가	도	자체	민간	<b>사업기간</b>		<b>2019~2021</b>			팀 장 이창현(☎1808) 담당자 김기동(☎1255)	
			○								
<b>주관부서</b>	<b>문화관광과</b>				<b>관련부처</b>	<b>문화체육관광부</b>					

### □ 사업 개요

- 사업목표 : 홍성군 서부면 중리에 위치한 (주)씨앤비코스메틱에 중국 관광객 유치와 웰빙관광 쉼터조성을 위한 뷰티 테마파크 기반조성 지원
- 사업대상 : (주)씨앤비코스메틱(서부면 중리 소재)
- 사업내용
  - (주)씨앤비코스메틱 진입도로 개설 및 복합형 지구단위계획 수립(홍성군)
  - 뷰티제품 제조과정 체험시설 운영(민간)
  - 미용에 적합한 천연식물 전시관람 온실공간 조성(민간)
  - 휴양 숙박시설, 전망대 등 설치(민간)

### □ 연차별 추진계획

비 고	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	임기 후
추진계획	-	진입도로 편입용지 보상	군관리계획 결정 체험시설 조성	진입도로 개설완료 온실공간 조성	숙박시설	전망대 등

### □ 연차별 투자계획

- 사업별

(단위:백만원)

사업별	연도별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
				2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
뷰티 테마파크 조성		22,000	-	-	1,500	3,700	3,800	10,000	3,000

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
소 계	22,000	-	-	1,500	3,700	3,800	10,000	3,000
국 비	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
도 비	550	-	-	200	350	-	-	-
군 비	2,450	-	-	300	350	1,800	-	-
기 타	18,000	-	-	-	3,000	2,000	10,000	3,000

□ 그동안 추진실적

- 2019. 7. : 관광휴양형 + 산업유통형 지구단위계획 제안 ((주)씨앤비코스메틱 → 군)
- 2019. 11. : 진입도로 개설 편입용지 및 지장물 보상
- 2020. 2. : 한국관광공사 웰니스 관광지 신청
  - 선정시설 해외 홍보, 상품개발, 수용태세 개선 지원
- 2020. 5. : 한국관광공사 웰니스 관광지 선정 2차 현장평가
- 2020. 6. : 2020 신규 웰니스 관광지 선정
  - 국내외 홍보, 상품개발, 외국인 수용태세 개선 사업 지원
- 2020. 7. ~ : 에덴힐스 뷰티&힐링파크 웰니스 프로그램 지속 홍보

□ 문제점 및 대책

- 민간업체 투자로 계획대로 사업추진에 변수가 많음
- 산업관광 및 웰니스관광 클러스터 사업 선정을 위해서는 지역의 자원, 문화와 연계할 수 있는 체험프로그램 개발이 필요함.

□ 향후 추진계획

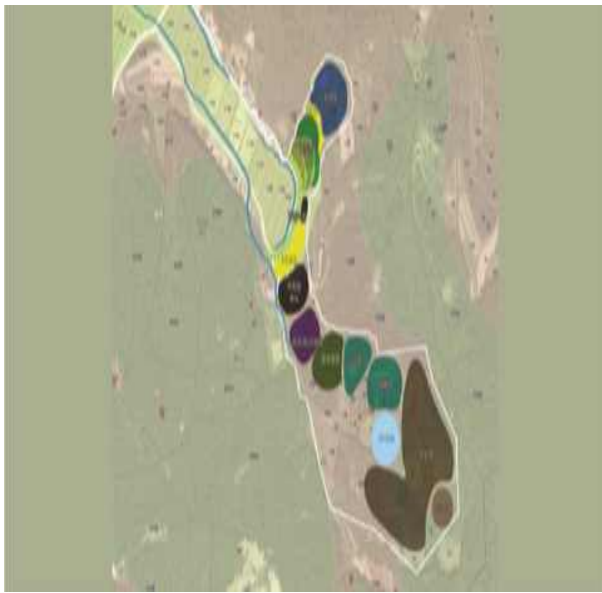
- 2021년 : 군 관리계획 결정 및 지형도면 승인 고시
  - 화장품 원재료, 가공, 제작과정 체험시설 완료(30억)
- 2021년 : 웰니스관광 클러스터 사업 공모 신청 계획, 진입도로 개설 완료
  - 미용에 효능이 있는 홍성 특산 식물 및 동절기 관람위한 식물을 상시적으로 관람, 체험할 수 있는 온실공간 조성(20억)
- 2022년 : 국내외 관광객, 연인 및 가족단위 숙박 및 피부관리 서비스할 수 있는 연 5만명 수용가능한 휴양과 릴렉스 숙박시설(100억)
- 2023년 : 주변 경관 조망가능한 조망대 설치(10억)
- 2024년 : 기타 시설(20억)

□ 증빙자료 첨부

도로개설 위치도



마스터플랜



에덴힐스 전경

