

공약사항 관리카드

관리분야	문화 체육 관광	관리번호	4-22
-------------	-----------------	-------------	-------------

공 약 명	가족휴양단지 조성										
사업구분	성격별		기간별(임기내)			사업비별		재원별			소요사업비
	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비	군비	기타	
	○			○		○			○	○	65,000백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간		2018~2022			팀 장 김혜숙(☎1815) 담당자 한봉희(☎1233)	
			○								
주관부서	행정지원과				관련부처	자치행정국					

□ 사업 개요

- 사업목표 : 도·시·군 공무원 연합 가족휴양단지를 조성하여 직원연수, 워크숍, 직원 여가시 활용
- 위 치 : 서부면 신리 652번지(면적 13.5ha, 농어촌공사 소유)
- 사 업 비 : 650억원(건축 600, 토지매입 50)
 - 충청남도 및 시·군 출자(국비확보 불가 사업)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 사업내용 : 가족휴양단지 조성
 - 객실 300실(2~3동), 회의실, 운동장, 수영장 등

□ 그동안 추진실적

- 2017.10.11.: 가족휴양연수단지 조성제안 검토보고(군수/건설교통과)
- 2017.10.12.: 의회 정책협의회안건 설명(의회/건설교통과)
- 2017.10.31.: 의회 현장방문(연수단지 및 명소화 조성부지)
- 2018.04.13.: 경비행장 운영 이착륙장 설치 제안서 제출(HS에너지 대표 박기종)
- 2018.06.01.: 연수단지 및 경량항공기 이착륙장 사업대상 선정 추진방안 보고(부군수)
- 2018.06.08.: 흥성호 유희지 효율적 활용방안 연구용역 착수(건설교통과)
- 2018.10.10.: 연구용역 완료(건설교통과)
- 2020. 6.19.: 타당성용역 결과 사업추진 실효성 없는 것으로 결론에 따라 상반기 공약이행평가단 회의에서 공약 폐기 결정

□ 문제점 및 대책

- 용역결과 : 홍성호 유휴지에 가족휴양단지 조성 및 레저스포츠단지 조성 사업(안)에 대한 사업규모 및 투자금액, 운영수입, 사업비 등을 고려한 타당성 분석 결과 사업성 없음으로 결과도출

□ 향후 추진계획

- 연구용역 결과(사업추진 불가)에 따라 사업 미추진

□ 증빙자료 첨부 : 「홍성호 유휴지 효율적 활용방안 보고서」 첨부

제 출 문

본 보고서를
홍성군에서 의뢰한
「홍성호 유휴지 효율적 활용방안 연구용역」의
최종 성과품으로 제출합니다.

2018년 10월

재단법인 한국산업관계연구원
이사장 임 승 태

IV 사업타당성

제4절 사업타당성 종합검토

1. 종합 검토 의견

○ 레저스포츠단지 조성(안)과 가족휴양단지 조성(안)의 각 사업별 사업규모 및 투자금액, 운영수입, 운영사업비 등을 고려한 사업타당성 분석 결과, 모두 사업성이 없는 것으로 도출되었음

[표 4-1] 종합 검토 결과

구분	레저스포츠단지 조성(안)		가족휴양단지 조성(안)		
	시설지구	면적(㎡)	시설지구	면적(㎡)	
토지이용계획	숙박시설(캠핑시설)	13,650.0	숙박시설 (리조트+부대시설)	7,512.2	
	편의시설(부대시설)	11,800.0			
	경량항공기 이·착륙장	42,300.0	육상 레저스포츠시설	1,000.0	
	수상 레저스포츠 시설	435.0	수상 레저스포츠 시설	435.0	
	기타시설	67,203.3	기타시설	79,062.8	
	계	135,385.3	계	135,385.3	
관광총량(명) (숙박이용객)	85,594 (51,100)		129,824 (77,490)		
조성사업비 (천원)	25,879,220		60,142,505		
연간 운영비 (천원)	1,286,666 (10년 주기 경비행기 구입 1,130,000)		4,947,350		
연간 수익 (천원)	640,000		6,140,054		
타 당 성	수익성 지수(PI)	0.2006	사업성 없음	0.7205	사업성 없음
	순현재 가치 (FNPV)	-33,306 백만원	사업성 없음	-31,101 백만원	사업성 없음
	내부 수익률 (FIRR)	결과지 없음	사업성 없음	-1.11%	사업성 없음

88 홍성호 유휴지 효율적 활용방안

□ 공약 변경사항

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비 고
4-22	가족휴양단지 조성	사업추진 여부	사업 미추진	2018.10.10.	