

공약사항 관리카드

관리분야	지역개발	관리번호	3-17
-------------	-------------	-------------	-------------

공 약 명	도시재생뉴딜사업 추진										
사업구분	성격별		기간별(임기내)			사업비별		재원별			소요사업비
	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비	군비	기타	
		○		○		○		○	○		19,667백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간		2017~2025			팀 장 박주성(☎1940) 담당자 김현정(☎1754)	
			○								
주관부서	도시재생과				관련부처	국토교통부					

□ 사업 개요

- 사업목표 : 흥성군 쇠퇴분석에 따른 도시재생전략계획 활성화지역을 선정하여 도시재생뉴딜사업을 통하여 원도심 공동화 방지

구분	남문동마을	동문동마을	원촌마을
사업 대상	오관 4리 일원	오관 2리 일원	광천리 일원
사업비	7,267백만원 (국4,000 도800 군2,467)	공모사업비 16,000백만원 (국 10,000 도1,800 군 4,200)	공모사업비 8,300백만원 (국 5,000 도1,000 군 2,300)
사업 기간	2019 ~ 2022	공모선정 후 4년	공모선정 후 3년
주요 내용	도시재생어울림센터 조성, 복합커뮤니티센터, 마을공원 조성사업, 주차장 조성 사업 등	공모 준비 중 일반근린형	공모 준비 중 우리동네살리기

□ 연차별 추진계획

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	임기 후
남문동마을 (오관4리)	용역착수	실행계획승인 보상추진	공사추진	공사추진	사업완료	
동문동마을 (오관2리)		공모 선행사업 행정절차 진행	공모신청 (결과 :미선정)	공모신청	예비사업 추진	공모신청
원촌마을 (광천리)			용역착수 행정절차	예비사업 추진	공모신청	사업추진

□ 연차별 투자계획

○ 사업별

(단위:백만원)

연도별 사업별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
남문동마을	7,267			3,167	2,053	1,687	360	

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
소 계	7,267			3,167	2,053	1,687	360	
국 비	4,000			1,900	1,232	868		
도 비	800			380	247	174		
군 비	2,467			887	574	645	360	
기 타								

□ 그동안 추진실적

(오관4리 남문동마을)

- 2018. 8. : 2018년 도시재생 뉴딜 공모사업 선정
- 2019. 7. : 실행계획수립 승인
- 2019. 8. : 편입토지 및 지장물 보상협의
- 2019. 10. : 도시재생어울림센터 LH와 공동사업 협약 체결(실시설계 추진)
- 2020. 11. : 마을공원, 주차장 등 실시설계용역 완료 및 사업 착공
- 2020. 12. : 실행계획 변경고시(사업비조정, 경미한변경)
- 2021. 6. : 마을공원, 주차장 등 실시설계용역 완료 및 사업 완료
- 2021. 6. : 복합커뮤니티센터 신축공사 착공

(오관2리 동문동마을)

- 2019. 2. ~ 3. : 도시재생대학 운영(7회)
- 2019. 4. : 도시재생활성화계획수립 용역 착수
- 2019. 8. ~ 2020. 4 : 공모사업 행정절차 진행(추진위원회 회의, 행정협의회, 공청회, 군의회 의견청취, 관련실과 의견청취 등)
- 2020. 4. : 편입토지 감정평가 및 보상협의(조건부)
- 2020. 7. : 공모사업 신청(결과 : 미선정)
- 2021. 1. ~ : 예비사업 공모 준비

(광천리 원촌마을)

- 2019. 10. ~ 11. : 도시재생대학 운영(7회)
- 2020. 2. : 도시재생활성화계획수립 용역 착수
- 2020. 3. ~ 9. : 사업구상 및 주민의견수렴
- 2020. 9. ~ : 공모사업 행정절차 이행(추진위원회 회의 2회 등)
- 2020. 12. : 도시재생예비사업 공모선정(140백만원)
- 2021. 3. ~ : 도시재생예비사업 추진

□ 향후 추진계획

(오관4리 남문동마을)

- 2022. 3. : 복합커뮤니티센터 준공
- 2022. 12. : 도시재생어울림센터 공사 준공 및 사업완료

(오관2리 동문동마을)

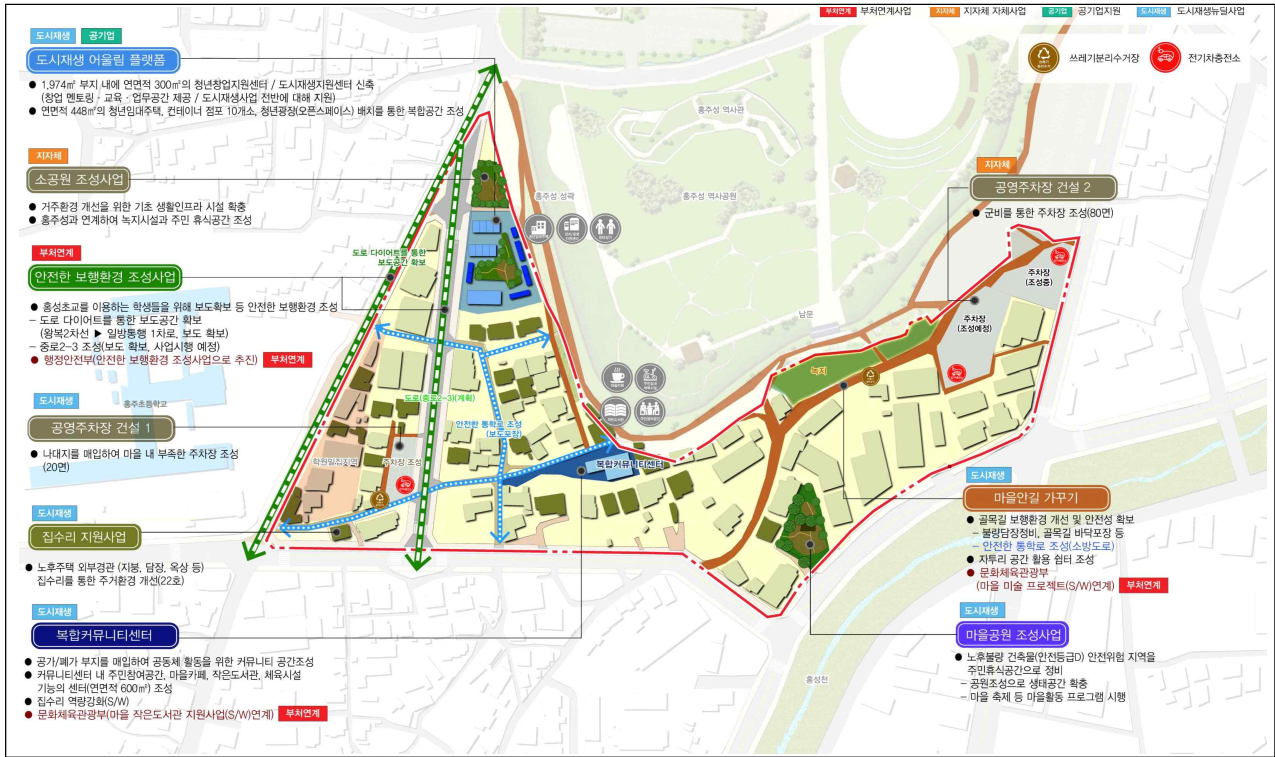
- 2021. 9. : 도시재생예비사업 공모신청
- 2022. 3. ~ : 도시재생예비사업 추진 및 활성화계획 수립
- 2023. 3. ~ : (사전부지매입 확보 시) 공모신청

(광천리 원촌마을)

- 2021. 9. : 도시재생예비사업 완료
- 2021. 12. : 활성화계획 수립완료
- 2022. 3. ~ : (사전부지매입 확보 시) 공모신청

□ **증빙자료 첨부** (보도자료, 공문, 현장 사진, 조감도 등)

○ **오관4리 남문동마을 활성화계획도**



○ **오관4리 남문동마을 도시재생어울림센터 조감도**

