

공약사항 관리카드

관리분야	지역개발	관리번호	3-16
-------------	-------------	-------------	-------------

공 약 명	오관구역 아파트 건립 및 주거환경 개선사업										
사업구분	성격별		기간별(임기내)			사업비별		재원별			소요사업비
	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비	군비	기타	
		○	○			○		○	○		16,000백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간		2008~2021			팀 장 박주성(☎1940) 담당자 김현정(☎1754)	
			○								
주관부서	도시재생과				관련부처	농림축산식품부					

□ 사업 개요

- 사업목표 : 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 주거환경개선 및 주거생활의 질 향상
- 사업대상 : 흥성읍 오관리 477-1번지 일원
- 사업비 : 16,000백만원(국 3,284, 도 279, 군 12,437)
- 사업기간 : 2008년 ~ 2025년
- 사업내용 : 도로개설 10개노선(7개노선 개설완료), 주차장 1개소(조성완료), 소공원 1개소(조성완료), 공동주택건설(LH)

□ 연차별 추진계획

비 고	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	임기 후
추진계획	보상협의 및 도시계획도로 개설 공사 추진 (3개노선 준공)	· 보상협의 및 도시계획도로 개설 공사 추진 (4개노선 준공) · 소공원 및 주차장 조성 공사 추진(완료) · 공동주택 민간 사업자 선정 및 사업시행인가 행정절차	· 도시계획도로 보상 협의 및 실시설계 용역 추진	· 도시계획 도로개설 공사추진 (3개노선) · 공동주택 사업 시행인가 승인 · 공동주택 행정절차 이행	공동주택 건설공사 추진(보상)	2025.12월 공동주택 건설 준공

□ 연차별 투자계획

○ 사업별

(단위:백만원)

연도별 사업별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
현지개발 (기반시설공사)	16,000	8,456	2,600	2,500	836	1,200	408	

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
소 계	16,000	8,456	2,600	2,500	836	1,200	408	
국 비	3,284	3,284						
도 비	279	279						
군 비	12,437	4,893	2,600	2,500	836	1,200	408	
기 타								

□ 그동안 추진실적

- 2008. 9. : 정비구역 지정고시(충남고시 제2008-252호)
- 2013. 11. : 정비구역 및 정비계획 (변경)고시(충남고시 제2013-360호)
- 2014. 2. : 정비구역 및 정비계획 (변경)고시(충남고시 제2014-41호)
- 2014. 8. : 사업시행계획서 고시(홍성군고시 제2014-121호)
- 2015. 4. : 정비구역 및 정비계획 (변경)고시(충남고시 제2014-121호)
- 2015. 8. : 정비구역 및 정비계획 (변경)고시(충남고시 제2015-243호)
- 2015. 12. : 사업시행계획서 (변경)고시(홍성군고시 제2015-451호)
- 2017. 4. : 정비구역 및 정비계획(변경)고시(홍성군고시 제2017-60호)
- 2018. 2. : 정비구역 및 정비계획(변경)고시(홍성군고시 제2018-25호)
- 2018. 7. : 정비구역 및 정비계획(변경)고시(홍성군고시 제2018-133호)

※ 홍성군 현지개량방식 관련

- 2018. 8. : 도시계획도로개설(소로2-217, 55, 56호) 공사 완료
- 2019. 1. : 도시계획도로개설(소로3-61, 63, 64, 65호) 공사 완료
- 2019. 4. : 주차장 조성 공사 완료, 2019. 7. : 소공원 조성 사업 완료
- 2020. 9. : 공동주택 주변 도시계획도로(3개 노선) 실시설계용역 착수
- 2021. 6. : 공동주택 주변 도시계획도로(3개 노선) 실시설계완료
- 2021. 6. : 공동주택 주변 도시계획도로(2개 노선) 공사발주

※ LH 공동주택건설방식 관련

- 2017. 6. : 홍성군-LH 공동주택건설사업 관련 업무협약 체결
- 2019. 4. : 민간사업자 공모 공고
- 2019. 7. : 민간사업자 선정
- 2019. 12. : 문화재청 사전협의 및 문화재심의위원회 사전자문
- 2020. 2. : 문화재 현상변경허가(1차) 신청 ⇨ 보류(20층, 320세대)
- 2020. 4. : 문화재 현상변경허가(2차) 심의 ⇨ 불허(20층, 320세대)
- 2020. 6. : 문화재 현상변경허가(3차) 심의 ⇨ 승인완료(20층, 269세대)
- 2020. 12. : 문화재 현상변경(경미한 변경) 협의 ⇨ 승인완료(18층, 249세대)
- 2021. 6. ~ : 사업시행자 변경을 위한 정비구역 및 계획 변경이행

□ **향후 추진계획**

※ 홍성군 현지개량방식 관련

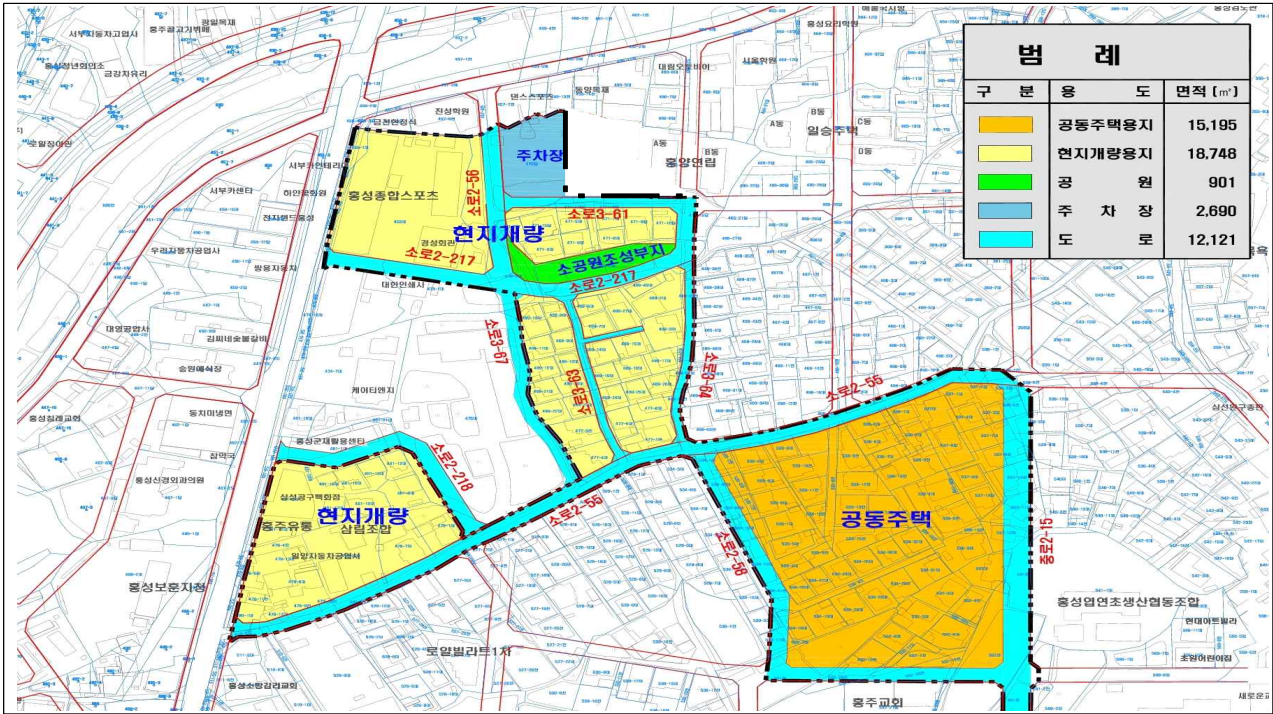
- 2021. 7. : 공동주택 도로개설 2개노선 공사 착공
- 2022. 1. : 공동주택 도로개설 1개노선(소로2-218호) 공사 착공
- 2022. 12. : 현지개량형 사업 완료

※ LH 공동주택건설방식 관련

- 2021. 7. ~ 8. : 군의회 의견청취, 군계획위원회 심의, 정비계획 변경 고시
- 2021. 10. : 사업시행계획인가 고시
- 2021. 11. ~ 2022. 4. : 보상계획 수립, 지장물 조사, 보상 착수
- 2023. 1. : 공동주택 착공
- 2025. 12. : 공동주택 준공 및 입주

□ 증빙자료 첨부 (보도자료, 공문, 현장 사진, 조감도 등)

○ 오관구역 주거환경개선사업 정비계획도



○ 오관구역 주거환경개선사업 공동주택건설 조감도

