

5-20

구항면 농공단지 복합문화센터 건립

관리분야	균형발전				추진상황	정상추진				
사업구분	성격별		기간별(임기내)		사업비별		재원별		소요사업비	
	신규	계속	완료	착수	예산	비예산	국도비	군비		기타
	○		○		○		○	○		5,050백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간	2022.7.			팀 장 장우선(☎1833) 담당자 이창재(☎1358)	
			○			~ 2024.12.				
주관부서	기업지원과			관련부처	산업통상자원부					

□ 사업 개요

- 사업목표 : 노후화된 산업단지의 환경개선으로 다양한 인력 고용 및 인구 유입
- 사업대상 : 구항농공단지 관리사무소 건물
- 사업내용 : 구항농공단지 복합문화센터 건립(재건축)
 - 규 모 : 지상3층, 연면적 956.3㎡
 - 사업비 : 5,050백만원(국 2,700 도 175.7 군 2,174.3)

□ 그동안 추진실적

- 2022. 6. : 공모사업 선정
- 2022. 7. : 공유재산심의
- 2022. 11. : 지방재정투자심사, 건축기본계획 수립 용역 발주
- 2023. 4. : 사업계획 사전검토
- 2023. 7. : 공공건축심의
- 2023. 10. : 일상감사 및 계약심사(실시설계용역)
- 2023. 12. : 실시설계용역 발주
- 2024. 1. : 설계용역 착수

□ 문제점 및 대책

- 공공건축 관련 사업의 특성상 행정절차 이행(공유재산심의, 투자심사, 공공건축 심의 등)과 실시설계에 많은 시일이 소요됨에도 예산 배정은 연차별 균등하게 배정되어 사업 초기 예산 집행율이 현저히 낮음
 - ↳ 실시설계 용역기간 단축하여 공사 조기 착공

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 착공
- 2024. 12. : 준공

□ 연차별 추진계획

비 고	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기 후
추진계획	사업선정 및 예산편성	사업계획사전검토, 공공건축심의, 실시설계	착공 및 준공	운영 및 사후관리	운영 및 사후관리	운영 및 사후관리

□ 연차별 투자계획

○ 사업별

(단위:백만원)

연도별 사업별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
구항농공단지 복합문화센터 건립	5,050	-	1,760	1,201.4	2,088.6	-	-	-

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	5,050	-	1,760	1,201.4	2,088.6	-	-	-
국 비	2,700	-	700	900	1,100	-	-	-
도 비	175.7	-	45.5	58.6	71.6	-	-	-
군 비	2,174.3	-	1,014.5 (현물)	242.8	917	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 연차별 재원 확보 및 집행내역

(단위:백만원)

연도별 재원별	계		임기 중 확보 및 집행내역									
	확보	집행	2022년		2023년		2024년		2025년		2026년	
			확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
소 계	5,050	10	1,760	-	1,201.4	10	2,088.6	-	-	-	-	-
국 비	2,700	10	700	-	900	10	1,100	-	-	-	-	-
도 비	175.7	-	45.5	-	58.6	-	71.6	-	-	-	-	-
군 비	2,174.3	-	1,014.5 (현물)	-	242.8	-	917	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ **공약달성 확인지표**

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	공정율	%	100	10	40	95	100	-	-
실적				10	40	-	-	-	-
달성				달성	달성	-	-	-	-

□ **군민 소통 현황**

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
-	1	1	-	1

□ **증빙자료 첨부 (보도자료, 조감도)**

	보도 자료	담당부서	김 계 중
		담당 직	신영준/김영
		담당 자	이 일 재
	사건 있음	연 락 처	041-630-1358

홍성군 '구항농공단지 복합문화센터 건립 공모사업 선정'
- 홍성군 농공단지 노후화된 이마지에서 문화복합 중심지로 변모 기대 -

홍성군은 산업통상자원부가 지원하고 한국산업단지공단에서 주관한 '2022년 산업단지 환경조성 통합 공모사업'에 '구항농공단지 복합문화센터 건립 사업'을 선정하여 최종 대상지로 선정되어 국비 27억원을 확보하였다.

'산업단지 환경조성 통합 공모사업'은 차곡번 저 20년 이상 된 노후 산업단지를 대상으로 구조 고도화 사업을 추진해 산업단지의 기업 경쟁력 강화와 근무환경을 개선하는데 목표를 두고 있다.

구항농공단지는 1992년에 조성된 노후농공단지로서 (주)동진포리마 등 입주기업은 원두로 지역경제를 견인했으나, 시설노후화 및 코로나19 등으로 인해 근로자를 위한 편의·문화시설이 부족하여 근로환경 개선을 위한 시설 확충이 시급한 실정이었다.

이에 홍성군은 농공단지 근로자를 대상으로 수요조사를 실시하고 구항농공단지 복합문화센터 건립계획을 수립하여 올해 4월 공모신청서를 제출하고, 현장평가단의 현지실사, 선정평가위원의 등을 거쳐 최종 선정되는 값진 성과를 얻었다.

구항농공단지 복합문화센터는 2024년 준공예정으로 홍성군 구항면 청광리 부지(약 465㎡)에 지상8층 건축면적 668.3㎡ 규모의 식당, 카페, 편의점, 사무실, 전시공간, 소극장, 강의실 등을 갖춘 복합건축물로 총사업비 43억원(국비27, 군비16)원(총10.15억 포함)을 투입해 농공단지 근로자 및 지역 주민을 위한 다양한 문화 복지 공간으로 이용될 계획이다.

홍성군 관계자는 "구항농공단지 복합문화센터가 근로자들의 워라밸 개선에 기여하고 다양하고 지속적인 문화활동 공간으로 기능함으로써 인구 유입에도 기여할 수 있을 것"이라고 밝혔다.

□ **공약 변경사항**

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비 고
5-20	구항면 농공단지 복합문화센터 건립	소요사업비 변경	4,300백만원 → 5,050백만원	23. 11.	공약이행 평가단 의결
		연차별 추진계획	착공 (2023→2024)	24. 5.	