

5-19

구항면 개나리 아파트 주거환경 및 입주 요건 개선

관리분야	균형발전				추진상황	이행 후 지속추진				
사업구분	성격별		기간별(임기내)		사업비별		재원별		소요사업비	
	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비		군비
		○	○			○		○	○	1,384백만원
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간	2022~2026		팀 장 고성화(☎1716) 담당자 김준우(☎1742)		
주관부서	허가건축과				관련부처	국토교통부				

□ 사업 개요

○ 사업목표 : 주거취약계층의 주거 복지향상과 안전사고 예방을 위하여 영구임대 주택에 대한 노후시설 보수와 기능개선

○ 사업대상지

- ▶ 단지명 : 개나리영구임대아파트
- ▶ 위 치 : 홍성군 구항면 마온리 5-12
- ▶ 규 모 : 50세대(1개동), 연면적:2,372.36㎡, 개별난방, 고가수조식
- ▶ 준공일 : 1995. 5. 25. (50세대 74명)

○ 사업내용 : 개나리아파트 주거환경 및 입주요건 개선 사업추진

□ 그동안 추진실적

- 2020. 12. : 현관문 교체 및 주민쉼터 조성
- 2021. 12. : 엘리베이터 및 연결복도 설치 준공
- 2022. 11. : 가스타이머록, 물탱크 방수, 배전반수전교체, 오수처리시설 내부 장비 교체 등
- 2023. 4. : 외부도색공사, 도배장판 등 보수 1개소 완료
- 2023. 7. : 세대 내 보일러 교체 1개소
- 2023. 9. : 환경정비(제초작업, 화단정비 등)
- 2024. 3. : 쓰레기 무단투기 감시카메라(CCTV) 설치 완료
- 2024. 4. : 옥상방수공사, 소방용 자동개폐장치(옥상) 설치 완료

□ 문제점 및 대책

- 시설 노후화에 대한 지속적인 보수 및 기능개선 필요
→ 노후공공임대주택 사업 신청으로 필요한 사업비 확보 및 사업추진

□ 향후 추진계획

- '25년 노후공공임대주택 시설개선사업 입주민 수요조사 실시

□ 연차별 투자계획

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	1,384	1,067	69	48	50	50	50	50
국 비	531	360	22	29	30	30	30	30
도 비	179	145	4	6	6	6	6	6
군 비	674	562	43	13	14	14	14	14
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 연차별 재원 확보 및 집행내역

(단위:백만원)

연도별 재원별	계		임기 중 확보 및 집행내역									
	확보	집행	2022년		2023년		2024년		2025년		2026년	
			확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
소 계	210	145.5	69	64	54	48.6	87	32.9	-	-	-	-
국 비	73	65.6	22	22	29	25.6	22	18	-	-	-	-
도 비	14	12.9	4	4	6	5.3	4	3.6	-	-	-	-
군 비	123	67	43	38	19	17.7	61	11.3	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 공약달성 확인지표

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	개나리 아파트 주거환경개선	개소	5	1	1	1	1	1	-
실적				1	1	1	-	-	-
달성				달성	달성	달성	-	-	-

□ 군민 소통 현황

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
-	1	-	2	-

□ 증빙자료 첨부

○ 2022년 시설개선공사 사진



주민쉼터



엘리베이터 및 연결복도



세대 수전교체



가스타이머콕

○ 2023년 시설개선공사 사전



홍 성 군



수신 회계과장

(경유)

제목 준공검사조서 송부(노후공공임대주택 시설개선공사 실시설계용역)

노후공공임대주택 시설개선공사 실시설계용역에 대하여 준공검사를 실시하고 불입과 같이 준공되었기에 준공검사(감독)조서를 송부합니다.

불입 준공검사(감독)조서(원본발송) 1부, 끝.

허 가 건 축 과 장

주부민	반영주	공동주택관리	허가건축과장	2023. 2. 21.
협조자	반영주	담당	공성화	복합한
시행	허가건축과-8970			결수



홍 성 군



수신 회계과장

(경유)

제목 노후공공임대주택 시설개선공사 시행결의 및 계약의뢰

개나리아파트 외부도색 공사를 추진하여 장애인 및 고령자 등 주거약자의 안전하고 편리한 주거환경 제공을 위한 「노후공공임대주택 시설개선공사」를 아래와 같이 시행 결의 및 계약의뢰 합니다.

1. 사 업 명 : 노후공공임대주택 시설개선공사
2. 위 치 : 홍성군 구항면 충서로 1060-52, 개나리아파트
3. 사 업 량 : 개나리아파트 외부도색 1식
4. 공사기간 : 착수일로부터 28일
5. 공 사 비 : 43,998,000원(금사천삼백구십구만팔천원) ※부가세포함
6. 예산과목 : 허가건축과, 주거복지 지원, 주거환경 개선, 노후 공공임대주택 시설 개선, 시설비 및 부대비, 시설비

불입 공사내역서(별첨) 1부, 끝.

홍 성 군 수

주부민	반영주	공동주택관리	허가건축과장	2023. 2. 21.
협조자	반영주	담당	공성화	복합한
시행	허가건축과-9142			결수
우	32229	충청남도 홍성군 홍성읍 아문길 27		/ http://hongsong.go.kr
전화번호	041-830-1742	팩스번호	041-830-1551	/ show7728@koreg.kr / 비공개(5)
환경해원의 중심, 준비된 혁신도시 홍성!				

외부도색공사 실시설계 용역 완료

외부도색공사 공사발주 및 착공

중부매일 2023년 03월 10일 (금) 08면 종합

노후공공임대주택 외벽 도색공사 추진

홍성군, 4천400만원 투입

홍성군은 노후공공임대주택 시설개선사업을 추진한다고 9일 밝혔다. 군이 직영하는 개나리영구임대아파트는 준공된 지 28년이 경과한 아파트로 올해 외벽 도장공사를 실시해 노후 영구임대아파트의 시설을 개선해 쾌적한 주거환경을 입주민에게 제공할 예정이다. 군은 지난해 말 외부 도색 색채안에 대한 입주민의 의견을 반영했으며 올해 사업비 4천400만원을 투입해 외벽 도색공사를 이달 발주할 계획이다. 시는 입주민의 주거환경개선을 위해 지난 13년간 21억6천700만원을 지원해 취약계층의 주거환경을 개선해 왔다. 복원한 허가건축과장은 “앞으로도 지속적으로 실시해 취약계층의 주거환경을 개선함으로써 군민이 행복한 주거생활을 누릴 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다. **황진현 / 홍성**

15.2 X 9.9 cm

- 밝고 화사한 이미지
- : YR계열의 밝은 색채를 넓게 적용하여 화사하고 화려한 이미지를 부여하면서 후면의 패턴과 이질적이지 않게 색채계획

Pure Gray SHS 1000-N(0001C)
Platinum Gray SHS 3000-N(0002A)
Asphalt Gray SHS 6500-N(0003B)
Buff SHS 2040-Y20R(0103E)

보도자료

충남연구원 디자인 컨설팅

○ 2023년 시설개선공사 사진



공사완료(전면)



공사완료(후면)

○ 2024년 시설개선공사 사진



공사완료(옥상방수)



공사완료(소방용 자동개폐장치)

□ 공약 변경사항

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비고
5-19	구항면 개나리 아파트 주거환경 및 입주 요건 개선	소요사업비 변경	1,336백만원→ 1,384백만원	23. 11.	공약이행 평가단 의결