

5-19

구항면 개나리 아파트 주거환경 및 입주 요건 개선

관리분야	균형발전				추진상황		이행 후 지속추진			
	성격별	기간별(임기내)			사업비별		재원별		소요사업비	
사업구분	신규	계속	완료	착수	기반조성	예산	비예산	국도비		군비
			○	○			○		○	○
사업주체	국가	도	자체	민간	사업기간	2022~2026			팀 장 고성화(☎1716) 담당자 김준우(☎1742)	
주관부서			○							
	허가건축과				관련부처	국토교통부				

□ 사업 개요

○ 사업목표 : 주거취약계층의 주거 복지향상과 안전사고 예방을 위하여 영구임대 주택에 대한 노후시설 보수와 기능개선

○ 사업대상지

- ▶ 단지명 : 개나리영구임대아파트
- ▶ 위 치 : 홍성군 구항면 마온리 5-12
- ▶ 규 모 : 50세대(1개동), 연면적:2,372.36㎡, 개별난방, 고가수조식
- ▶ 준공일 : 1995. 5. 25. (50세대 74명)

○ 사업내용 : 개나리아파트 주거환경 및 입주요건 개선 사업추진

□ 그동안 추진실적

- 2020. 12. : 현관문 교체 및 주민쉼터 조성
- 2021. 12. : 엘리베이터 및 연결복도 설치 준공
- 2022. 11. : 가스타이머록, 물탱크 방수, 배전반수전교체, 오수처리시설 내부 장비 교체 등
- 2023. 4. : 외부도색공사, 도배장판 등 보수 1개소 완료
- 2023. 7. : 세대 내 보일러 교체 1개소
- 2023. 9. : 환경정비(제초작업, 화단정비 등)
- 2024. 3. : 쓰레기 무단투기 감시카메라(CCTV) 설치 완료
- 2024. 4. : 옥상방수공사, 소방용 자동개폐장치(옥상) 설치 완료

□ 문제점 및 대책

- 시설 노후화에 대한 지속적인 보수 및 기능개선 필요  
→ 노후공공임대주택 사업 신청으로 필요한 사업비 확보 및 사업추진

□ 향후 추진계획

- '25년 노후공공임대주택 시설개선사업 입주민 수요조사 실시

□ 연차별 투자계획

○ 재원별

(단위:백만원)

연도별 재원별	계	기투자	임기 중 투자계획					향후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
소 계	1,384	1,067	69	48	50	50	50	50
국 비	531	360	22	29	30	30	30	30
도 비	179	145	4	6	6	6	6	6
군 비	674	562	43	13	14	14	14	14
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 연차별 재원 확보 및 집행내역

(단위:백만원)

연도별 재원별	계		임기 중 확보 및 집행내역									
	확보	집행	2022년		2023년		2024년		2025년		2026년	
			확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
소 계	210	145.5	69	64	54	48.6	87	32.9	-	-	-	-
국 비	73	65.6	22	22	29	25.6	22	18	-	-	-	-
도 비	14	12.9	4	4	6	5.3	4	3.6	-	-	-	-
군 비	123	67	43	38	19	17.7	61	11.3	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 공약달성 확인지표

구분	확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	개나리 아파트 주거환경개선	개소	5	1	1	1	1	1	-
실적				1	1	1	-	-	-
달성				달성	달성	달성	-	-	-

□ 군민 소통 현황

(단위: 회)

설명회·공청회	민간전문가 등 자문	언론·방송보도	설문조사	기타
-	1	-	2	-

□ 증빙자료 첨부

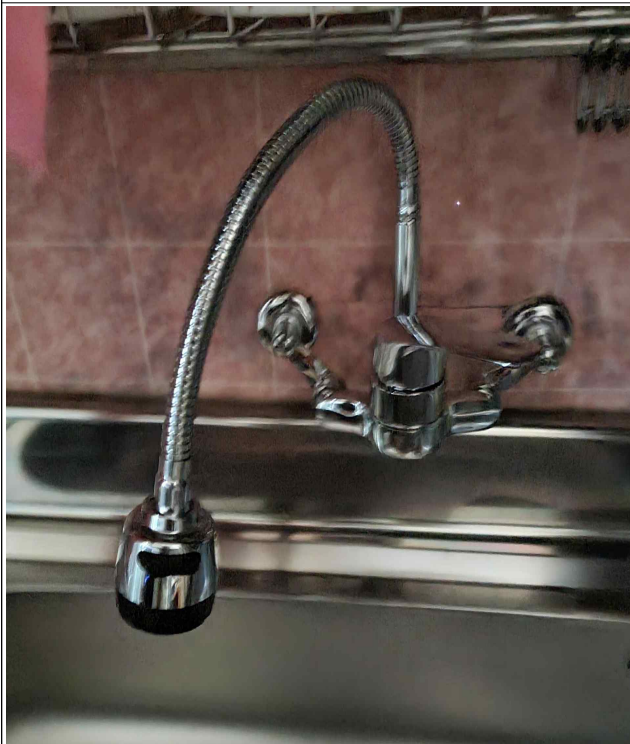
○ 2022년 시설개선공사 사진



주민쉼터



엘리베이터 및 연결복도



세대 수전교체



가스타이머콕

○ 2023년 시설개선공사 사전



홍 성 군



수신 회계과장

(경유)

제목 준공검사조서 송부(노후공공임대주택 시설개선공사 실시설계용역)

노후공공임대주택 시설개선공사 실시설계용역에 대하여 준공검사를 실시하고 불입과 같이 준공되었기에 준공검사(감독)조서를 송부합니다.

불입 준공검사(감독)조서(원본별송) 1부, 끝.

허 가 건 축 과 장

주부민	반영주	공동주택관리	허가건축과장	2023. 2. 21.
협조자	반영주	담당	공성화	복합관
시행	허가건축과-8970			결수



홍 성 군



수신 회계과장

(경유)

제목 노후공공임대주택 시설개선공사 시행결의 및 계약의뢰

개나리아파트 외부도색 공사를 추진하여 장애인 및 고령자 등 주거약자의 안전하고 편리한 주거환경 제공을 위한 「노후공공임대주택 시설개선공사」를 아래와 같이 시행 결의 및 계약의뢰 합니다.

1. 사 업 명 : 노후공공임대주택 시설개선공사
2. 위 치 : 홍성군 구항면 충서로 1060-52, 개나리아파트
3. 사 업 량 : 개나리아파트 외부도색 1식
4. 공사기간 : 착수일로부터 28일
5. 공 사 비 : 43,998,000원(금사천삼백구십구만팔천원) ※부가세포함
6. 예산과목 : 허가건축과, 주거복지 지원, 주거환경 개선, 노후 공공임대주택 시설 개선, 시설비 및 부대비, 시설비

불입 공사내역서(별첨) 1부, 끝.

홍 성 군 수

주부민	반영주	공동주택관리	허가건축과장	2023. 2. 21.
협조자	반영주	담당	공성화	복합관
시행	허가건축과-9142			결수

우 : 32229 홍성남도 홍서교 홍성읍 아문길 27 / http://hongsong.go.kr  
 전화번호 041-830-1742 팩스번호 041-830-1551 / show7728@koreg.kr / 비공개(5)  
 한양대학교 홍성, 순이리 혁신도시 홍성!

외부도색공사 실시설계 용역 완료

외부도색공사 공사발주 및 착공

중부매일

2023년 03월 10일 (금)  
08면 종합

노후공공임대주택 외벽 도색공사 추진

홍성군, 4천400만원 투입

홍성군은 노후공공임대주택 시설개선사업을 추진한다고 9일 밝혔다. 군이 직영하는 개나리연구임대아파트는 준공된 지 28년이 경과한 아파트로 올해 외벽 도장공사를 실시해 노후 연구임대아파트의 시설을 개선해 쾌적한 주거환경을 입주민에게 제공할다. 군은 지난해 말 외부 도색 색채안에 대한 입주민의 의견을 반영했으며 올해 사업비 4천400만원을 투입해 외

벽 도색공사를 이달 발주할 계획이다. 시는 입주민의 주거환경개선을 위해 지난 13년간 21억6천700만원을 지원해 취약계층의 주거환경을 개선해왔다. 복원한 허가건축과장은 “앞으로도 지속적으로 실시해 취약계층의 주거환경을 개선함으로써 군민이 행복한 주거생활을 누릴 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다. **황진현 / 홍성**

15.2 X 9.9 cm

- 16 -

- 밝고 화사한 이미지  
: YR계열의 밝은 색채를 넓게 적용하여 화사하고 화려한 이미지를 부여하면서 후면의 패턴과 이질색이 잘 어울리게 색채계획



보도자료

충남연구원 디자인 컨설팅

○ 2023년 시설개선공사 사진



공사완료(전면)



공사완료(후면)

○ 2024년 시설개선공사 사진



공사완료(옥상방수)



공사완료(소방용 자동개폐장치)

□ 공약 변경사항

관리번호	공약명	변경구분	변경내용	변경일	비 고
5-19	구항면 개나리 아파트 주거환경 및 입주 요건 개선	소요사업비 변경	1,336백만원→ 1,384백만원	23. 11.	공약이행 평가단 의결